

Na podlagi 11. in 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06 in spremembe) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 10/11, 8/14) je Mestni svet Mestne občine Maribor na seji dne sprejel

O D L O K

o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta posodobitve omrežja javne razsvetljave in zagotavljanja osvetlitve na območju Mestne občine Maribor

I. PREDMET AKTA O JAVNO-ZASEBNEM PARTNERSTVU

1. člen

- (1) Predmetni odlok predstavlja odločitev o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in pravno podlago za izvedbo projekta posodobitve omrežja javne razsvetljave in zagotavljanja osvetlitve na območju Mestne občine Maribor na podlagi pogodbenega partnerstva v obliki koncesijskega razmerja, kot je to določeno v Zakonu o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06 in spremembe, v nadaljevanju: zakon).
- (2) Odlok določa predmet, pravice in obveznosti javnega in zasebnega partnerja, postopek izbire zasebnega partnerja in način financiranja izvedbe projekta.
- (3) Javni partner, Mestna občina Maribor, izvede postopek izbire zasebnega partnerja, izda akt o izboru ter vse druge akte v povezavi z javno-zasebnim partnerstvom ter merila glede izvedbe postopka na podlagi veljavne zakonodaje.
- (4) Odlok je skupen akt, s katerim se sprejema odločitev, da se projekt posodobitve omrežja javne razsvetljave in zagotavljanja osvetlitve na območju Mestne občine Maribor izvede v obliki javno-zasebnega partnerstva in je obenem akt o javno-zasebnem partnerstvu.
- (5) Zasebni partner je pravna ali fizična oseba izbrana na javnem razpisu in v skladu s predpisi.

II. VSEBINA IN PREDMET JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

2. člen

(javni interes)

Na območju Mestne občine Maribor obstaja javni interes za izvedbo projekta posodobitve omrežja javne razsvetljave z zamenjavo obstoječih svetilk in zagotavljanja osvetlitve in s tem povečanje energetske učinkovitosti razsvetljave, prilagoditve obstoječega omrežja novim predpisom s področja varstva okolja ter uvedbo novih tehnologij, ki bodo omogočale zmanjšanje tekočih in vzdrževalnih stroškov.

3. člen

(predmet javno-zasebnega partnerstva)

- (1) Predmet javno-zasebnega partnerstva je izvedba posodobitve omrežja javne razsvetljave z zamenjavo obstoječih svetilk in zagotavljanje osvetlitve v obdobju trajanja javno-zasebnega partnerstva na celotnem območju Mestne občine Maribor.

Posodobitev omrežja javne razsvetljave

V okviru javno-zasebnega partnerstva bo zasebni partner posodobil omrežje javne razsvetljave na območju Mestne občine Maribor tako, da bo zamenjal obstoječe svetilke in s tem zagotovil energetske učinkovitost razsvetljave (zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja, znižanje porabe električne energije, stroškov obratovanja in vzdrževanja ter izpustov CO₂) v skladu s projektnimi smernicami javnega partnerja in po terminskem planu, ki bo dogovorjen v postopku izbire zasebnega partnerja. V okviru javno-zasebnega partnerstva bo zasebni partner zamenjal tudi priključne plošče, zamenjal vodnike od priključne plošče do svetilke in vzpostavil sistem centralnega nadzora svetilk z daljinskim upravljanjem ter izvedel nujne posegi na odjemnih mestih. Za realizacijo projekta bo javni partner zagotovil možnost uporabe obstoječe infrastrukture.

Zagotavljanje osvetlitve

Tekom trajanja javno-zasebnega partnerstva bo zasebni partner s posodobljenim omrežjem javne razsvetljave zagotavljal nemoteno delovanje posodobljenega omrežja javne razsvetljave in zagotavljanje svetlobe tako, da bo:

- (i) dosegal zahtevano stopnjo osvetlitve javnih površin,
- (ii) dosegal zahtevano razpoložljivost osvetlitve in
- (iii) dosegal zahtevano energetske učinkovitost razsvetlitve.

Garancija zagotavljanja osvetlitve

Zasebni partner bo nosil vsa tveganja vezana na doseganje zahtevane stopnje osvetlitve, zahtevane razpoložljivosti osvetlitve in zahtevane energetske učinkovitosti. Zato bo zasebni partner napram javnemu partnerju prevzel pogodbeno garancijo, da bodo vgrajene svetilke in druga vgrajena oprema ves čas trajanja javno zasebnega partnerstva zagotavljale:

- (i) zahtevano stopnjo osvetlitve javnih površin,
- (ii) zahtevano razpoložljivost osvetlitve in
- (iii) zahtevano energetsko učinkovitost razsvetlitve.

V primeru, da zasebni partner s posodobljenim omrežjem ne bo uspel ves čas trajanja javno-zasebnega partnerstva zagotavljati zahtevane stopnje osvetlitve javnih površin, zahtevane razpoložljivost osvetlitve in zahtevane energetsko učinkovitost razsvetlitve, bo javni partner upravičen uveljavljati ustrezno znižanje plačil in/ali odpravo napak oziroma zamenjavo naprav. Zasebni partner bo napram javnemu partnerju za čas trajanja javno-zasebnega partnerstva prevzel garancijo za brezhibno delovanje vgrajenih svetilk in druge vgrajene opreme tako, da bo v zahtevanem roku zamenjal okvarjene svetilke in/ali druge vgrajene naprave oziroma odpravil napake na svetilkah in/ali drugi vgrajeni opremi.

- (2) Zasebni partner bo omrežje posodobil in upravljal (zagotavljal osvetlitev) izključno na podlagi lastnih sredstev.
- (3) Lastništvo vseh s strani zasebnega partnerja vgrajenih naprav in stvari do izteka odplačilne dobe, kot bo določena v pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu, ostane pri zasebnem partnerju. Vse vgrajene naprave in stvari preidejo v lastništvo javnega partnerja po poteku odplačilne dobe, brez dodatnih plačil ali omejitev rabe.
- (4) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka ima javni partner, skladno s posebnimi predpisi, na vgrajenih napravah izločitveno pravico v primeru stečaja ali drugega načina prenehanja koncesionarja. O tem, na katerih objektih oziroma napravah javni partner uveljavlja ločitveno pravico, odloči pristojni organ javnega partnerja. Pristojni organ lahko odloči, da objekti in naprave ostanejo del stečajne oziroma likvidacijske mase. Javni partner je dolžan v stečajno oziroma likvidacijsko maso vplačati tolikšen delež od začetne vrednosti objektov in naprav koncesije, kolikor je še preostalo časa od prenehanja koncesije zaradi stečaja oziroma likvidacije do poteka roka koncesije v primerjavi s celotnim rokom koncesije, zmanjšan za morebitne terjatve, ki jih ima do koncesionarja, in za vrednost garancij, vezanih na obveznost zagotavljanja osvetlitve. Kot začetna vrednost objektov in naprav se šteje vrednost, kot jo je ponudil zasebni partner v postopku razpisa. Pri določanju vplačila javnega partnerja v stečajno ali likvidacijsko maso je potrebno upoštevati tudi garancijo zagotavljanja osvetlitve, in sicer garancijo, da bodo vgrajene naprave dosegale zahtevano stopnjo osvetlitve javnih površin, dosegale zahtevano

razpoložljivost osvetlitve in dosegale zahtevano energetske učinkovitosti razsvetlitve, in posledično vrednost vplačila ustrezno znižati za vrednost navedenih garancij.

III. OBLIKA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

4. člen

(oblika in trajanje javno-zasebnega partnerstva)

- (1) Javno-zasebno partnerstvo se skladno s 26. členom zakona izvede v obliki pogodbenega partnerstva.
- (2) Celotno poslovno tveganje za izvajanje javno-zasebnega partnerstva nosi zasebni partner, zato se javno-zasebno partnerstvo skladno s 27. členom zakona izvede v obliki koncesijskega razmerja (koncesija storitve). Še posebej zasebni partner nosi vsa tveganja vezana na doseganje stopnje osvetlitve, zahtevane razpoložljivosti osvetlitve in zahtevane energetske učinkovitosti.
- (3) Javni partner omrežje preda v posodobitev in upravljanje zasebnemu partnerju za obdobje največ 10 let.

5. člen

(pozitivni učinki izvajanja javno-zasebnega partnerstva)

Z izvedbo projekta v obliki javno-zasebnega partnerstva se zasledujejo zlasti naslednji pozitivni učinki:

1. stroške prenove obstoječega omrežja in njegove prilagoditve novim okoljskim predpisom bo v celoti nosil zasebni partner, Mestni občini Maribor pa ne bo potrebno investirati lastnih sredstev ali se zadolžiti,
2. pridobitev dodatnih finančnih sredstev na zasebnem trgu kapitala,
3. zaradi posodobitve omrežja se bodo zmanjšali tekoči stroški in stroški vzdrževanja omrežja,
4. zmanjšanje svetlobnega onesnaževanja, znižanje izpustov CO₂ v ozračje in ostali pozitivni učinki glede obremenjevanja okolja.

6. člen

(prostorska zasnova izvajanja javno-zasebnega partnerstva)

Projekt v obliki javno-zasebnega partnerstva se izvede na celotnem območju Mestne občine Maribor, skladno z razpisno dokumentacijo in pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu.

7. člen

(obveznosti zasebnega partnerja)

Zasebni partner mora zagotoviti naslednje:

1. zagotoviti posodobitev obstoječega omrežja, naprav ali stvari v skladu z veljavnimi okoljskimi predpisi, potrebami javnega partnerja in v skladu z dolgoročnim razvojem lokalne skupnosti,
2. posodobiti omrežje v obsegu in v rokih določenih v pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu,
3. upravljati posodobljeno omrežje tako, da bo zasebni partner zagotavljal osvetlitev, in sicer na način, da bo zagotavljal zahtevane stopnje osvetlitve, zahtevano razpoložljivost osvetlitve in zahtevano energetska učinkovitost osvetlitve, vse v skladu z veljavnimi predpisi ter pogoji, določenimi v javnem razpisu, razpisni dokumentaciji ter pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu.

IV. STROKOVNA KOMISIJA

8. člen

- (1) Za pripravo in izvedbo javnega razpisa, za pregled in oceno prispelih prijav (ponudb) ter za pripravo strokovnega poročila se imenuje strokovna komisija, ki šteje pet članov (predsednik in štirje člani).
- (2) Vsi člani strokovne komisije morajo imeti najmanj visokošolsko izobrazbo in delovne izkušnje z delovnega področja, da lahko zagotovijo strokovno presojo prispelih ponudb.
- (3) Vsi člani strokovne komisije morajo izpolnjevati pogoj iz drugega odstavka 52. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu, kar potrdijo s podpisom izjave o izpolnjevanju pogoja. Člana, ki ne izpolnjuje pogoja, se nemudoma izloči iz strokovne komisije, imenuje pa se nov član.

- (4) Za izvedbo posameznih dejanj v postopku javnega razpisa morajo biti prisotni najmanj 3 člani strokovne komisije (npr. javno odpiranje ponudb). Poročilo o ocenjevanju prispelih ponudb pripravijo in podpišejo vsi člani strokovne komisije.
- (5) Poročilo o ocenjevanju prispelih ponudb je podlaga za pripravo akta izbire izvajalca javno-zasebnega partnerstva.

V. POSTOPEK IZBIRE IZVAJALCA JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERJA, POGOJI IN MERILA ZA IZBOR

9. člen

(postopek izbire zasebnega partnerja in merila za izbor)

- (1) Zasebnega partnerja se izbere na podlagi javnega razpisa z uporabo konkurenčnega dialoga.
- (2) Javni razpis se objavi na portalu javnih naročil in na spletni strani Mestne občine Maribor.
- (3) Pogoji za prijavo in merila za izbiro zasebnega partnerja se določijo in ovrednotijo v razpisni dokumentaciji. V postopku izbire mora javni partner zagotoviti transparentno in enakopravno obravnavanje vseh ponudnikov.
- (4) Pri izbiri zasebnega partnerja sodeluje strokovna komisija tako, da pregleda in oceni vloge ter ugotovi, ali izpolnjujejo razpisne pogoje in sestavi poročilo, iz katerega je razvidno, katera od prejetih vlog najbolj ustreza postavljenim merilom. Strokovna komisija poročilo posreduje županu.

10. člen

(pogoji za izbiro zasebnega partnerja)

Javni partner mora v postopku izbire zasebnega partnerja preveriti, ali je zasebni partner ekonomsko, finančno, tehnično in kadrovsko sposoben prevzeti naloge izvajalca javno-zasebnega partnerstva. Ponudniki morajo v postopku izbire izkazati, da imajo zagotovljen dostop do finančnih sredstev za realizacijo celotnega projekta javno-zasebnega partnerstva.

VI. VZPOSTAVITEV IN PRENEHANJE JAVNO-ZASEBNEGA PARTNERSTVA

11. člen

(vzpostavitev)

Pravice in obveznosti, ki izhajajo iz razmerja javno-zasebnega partnerstva, nastanejo s trenutkom sklenitve pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu. Akt o izbiri preneha veljati, če izbrani ponudnik – zasebni partner ne podpiše pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu v roku 8 dni od njegove pravnomočnosti.

12. člen

(trajanje in prenehanje)

- (1) Čas trajanja javno-zasebnega partnerstva se določi v pogodbi o javno-zasebnem partnerstvu.
- (2) Razmerje javno-zasebnega partnerstva preneha z izpolnitvijo vseh pogodbenih obveznosti obeh partnerjev. Pogoji in način predčasnega prenehanja razmerja javno-zasebnega partnerstva se določijo s pogodbo.

VII. RAZMERJE MED JAVNIM IN ZASEBNIM PARTNERJEM

13. člen

(pravice in obveznosti)

- (1) Pravice in obveznosti javnega in zasebnega partnerja se uredijo s pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu.
- (2) Zasebni partner mora s pogodbo prevzeti poslovna tveganja celotnega projekta javno-zasebnega partnerstva, kamor spada financiranje, posodobitev omrežja in vsa druga, iz njega izhajajoča tveganja.
- (3) Javni partner mora s pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu vzpostaviti mehanizme, s katerimi zagotovi učinkovito zavarovanje javnega interesa.

14. člen

(ostale določbe)

Javni partner se zavezuje, da bo zasebnemu partnerju pri izvedbi projekta javno-zasebnega partnerstva posodobitve in upravljanja na območju Mestne občine Maribor zagotavljal dostop do javnih evidenc, s katerimi upravlja, zlasti do podatkov, ki se nanašajo na obstoječe stanje javne razsvetljave v Mestni občini Maribor.

VIII. NADZOR

15. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem javno-zasebnega partnerstva vrši organ občinske uprave, pristojen za gospodarske javne službe Mestne občine Maribor.

16. člen

(evalvacija)

Po prenehanju javno-zasebnega partnerstva se pripravi evalvacija projekta, v okviru katere se preveri, ali so doseženi postavljeni cilji in ali so bile v celoti izpolnjene obveznosti javnega in zasebnega partnerja, kot izhajajo iz pogodbe o javno- zasebnem partnerstvu.

17. člen

(prehodna in končna določba)

Odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati **osmi** dan po objavi.

Številka: 35404-6/2019-22

Datum:

Župan
Mestne občine Maribor
Aleksander Saša Arsenovič